

Uitgangspunten: de RNB:

- Geen representatieve vertegenwoordiging van de bevolking van BaZ
- De leden zijn vrijwillig toegetreden op grond van een, in beginsel, meer en minder positieve grondhouding t.a.v. het initiatief van PNB
- Geen platform voor draagvlak
- Geeft zoveel mogelijk functionele feedback op hetgeen aan haar door de PNB wordt gepresenteerd
- Stemt niet over meningen of oordelen. Diversiteit van inzichten en oordelen wordt juist verwelkomd als bron van verrijking en verdieping voor de te geven feedback

Hoofdpijnen van Feedback RNB

1. Er is behoefte aan nieuw elan en initiatief in het verbeteren en moderniseren van de uitstraling van BaZ. In die zin benadert de RNB dit initiatief positief tot zeer positief. Dit geldt temeer voor deze gezichtsbepalende, karakteristieke en historisch belangrijke plek in BaZ.
2. De plek vraagt juist daarom om een bijzonder gebouw, er is zelfs het woord iconisch gebruikt. In bepaalde gevallen kan dat betekenen dat het bijzondere karakter van het gebouw vóór gaat op specifieke beleidsuitgangspunten als kleinschaligheid en toeristisch complex, zonder dat deze criteria overigens worden los gelaten.

.2

Op dat punt is nog stil gestaan bij het feit dat de stichters van BaZ, de familie Van Rheenen ook een groot hotel realiseerden.

3. Het concept van de architect voldoet in hoofdlijnen aan de geformuleerde behoefte op grond waarvan de RNB aan de PNB adviseert:
 - a. met deze architect door te gaan
 - b. de krachtlijnen van het huidige ontwerp vast te houden
 - c. het project te realiseren
 - d. vooral ook en met nadruk op te schieten.

De RNB gruwet van de idee dat op die plek langdurig een verlaten bouwval (zie Monsmarum) of bouwput beeld bepalend zal zijn.

4. De RNB adviseert verder aan de PNB:
 - a. met nadruk de uitgangspunten en criteria terzake in de Structuurvisie en veel van het gestelde in de nota 'Kleinschaligheid' te respecteren. Belangrijke factoren in dit verband zijn:

.3

- i. Kleinschaligheid, in Van Rheenen termen: de menselijke maat
- ii. Geen grootschalig toeristisch complex
- iii. Niet meer en ook niet minder hotels en horeca
- iv. Herkenbare beheersing waar het gaat om de uitbreiding van de woonfunctie
- v. Stringent behoud van het gezins-familiale karakter
- vi. Behoud van de bestaande natuur

Verder adviseert de RNB aan de PNB:

- b. de bevolking van BaZ vaker en vooral veel effectiever te informeren over aard en inhoud van het concept alsmede de stappen die gericht zijn op realisatie
- c. het Rode Plein nadrukkelijk te betrekken in de plannen
- d. zorg te dragen voor een goede nieuwe vestigingsplaats van de minimarkt
- e. op korte termijn intensief in gesprek te gaan met de betrokken zakelijke partijen, zoals daar zijn de huidige huurders
- f. Zeker te stellen dat de bewoning van de appartementen in het geheel 'levendig en bij grote voorkeur vrijwel permanent' bewoond worden om een bijdrage te leveren aan het verhogen van de levendigheid van BaZ

./4

- g. Het dak niet te voorzien van, in algemeenheid als lelijk gekwalificeerde zonnepanelen
- h. Het duurzame karakter en de inbedding in de bestaande natuur niet te veronachtzamen
- i. Een objectief, representatief onderzoek te doen uitvoeren onder de bevolking van BaZ naar de acceptatiegraad van het voorgenomen project